

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie
Janusz Bernat
Kancelaria Komornicza nr I w Choszczynie
73-200 Choszczno, Piastowska 12
tel. 501399799 e-mail: choszczno@komornikid.pl
www.komornikchoszczno.pl
Kmp 35/11

Choszczno, dnia 22-01-2026
Sz P

#AP *0030002630132*/9997/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI DZIAŁKI NR 97 OBRĘB ORACZEWICE STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI KW SZ1C/00028775/2.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Janusz Bernat Kancelaria Komornicza w Choszczynie ul. Piastowska 12 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09 marca 2026r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Choszczynie sala nr 3 przy ul. Wolności 14 w Choszczynie odbędzie się **pierwsza licytacja działki nr 97 obręb Oraczewice** stanowiącej część nieruchomości dłużnika, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszczynie prowadzi księgę o nr **KW SZ1C/00028775/2**.

Działka nr 97 obręb Oraczewice jest częścią nieruchomości gruntowej, składająca się z jednej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 97 o powierzchni gruntu 1,0429 ha, położona w granicach obrębu ewidencyjnego Oraczewice, w gminie Choszczno.

Działka zlokalizowana jest tuż przy północnych granicach administracyjnych miasta Choszczno (obróbu ewidencyjnego 1 miasta Choszczno), na przedłużeniu wylotowej/wjazdowej drogi miejskiej – ul. Stargardzkiej. Usytuowana jest ponadto w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej miejskiej rozciągającej się w rejonie ulic: Stargardzkiej, Norwida oraz Energetyków.

Działka stanowi dość zwarty i regularny kontur gruntowy, w formie zbliżonej do prostokąta, który od strony zachodniej graniczy bezpośrednio ze wspomnianą drogą publiczną – droga wojewódzka nr 160 będąca przedłużeniem ul. Stargardzkiej.

Działka nr 97 obrębu Oraczewice, obejmuje następujące użytki gruntowe: grunty orne (RIVa): 0,8312 ha, grunty orne (RIVb): 0,2117 ha.

Suma oszacowania działki nr 97 obręb Oraczewice stanowiącej część nieruchomości KW SZ1C/00028775/2 wynosi **480.000,00zł**, zaś cena wywołania, na pierwszej licytacji jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **360.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48.000,00zł**.

WARUNKI LICYTACJI

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego w Choszczynie przy ul. Piastowska 12 lub na rachunek bankowy Komornika: **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 16001462 1805 5944 7000 0001**

Uwaga: liczy się data wpływu kwoty rękojmi na konto Komornika. Zgodnie z art. 978 par.2 kpc postąpienie nie może wynieść mniej niż jeden procent ceny wywołania i zostanie podane na licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Choszczynie Wydział Cywilny z siedzibą w Choszczynie przy ul. Wolności 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

LICYTANT SPÓŁKA : **Art. 17. § 1.** Kodeks spółek handlowych - Jeżeli do dokonania czynności prawnej przez spółkę ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej, czynność prawna dokonana bez wymaganej uchwały jest nieważna. **§ 2.** Zgoda może być wyrażona przed złożeniem oświadczenia przez spółkę albo po jego złożeniu, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez spółkę. Potwierdzenie wyrażone po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od chwili dokonania czynności prawnej. **§ 3.** Czynność prawna dokonana bez zgody właściwego organu spółki, wymaganej wyłącznie przez umowę spółki albo statut, jest ważna,

Art. 228. Kodeks spółek handlowych - Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej,

Art. 393. Kodeks spółek handlowych - Uchwały walnego zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub w statucie, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, chyba że statut stanowi inaczej,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH po nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o *kształtowaniu ustroju rolnego* .. na podst. art 2a - ust.3. Przepisy ust. 1 (*rolnik indywidualny*) i 2 (*300 ha*) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej:

9) w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego ;

tj.-nie stosuje się ograniczenia ustawowego w zakresie nabywcy w toku postępowania egzekucyjnego .

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicie komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem ręką złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy **komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca**

Art.1003. §1.Kpc Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

§2.Na podstawie **samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki** obciążające nieruchomość, (na koszt nabywcy) jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

Art. 976. § 1.Kpc W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Art 977 kpc .Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz **na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.**

Podpis może zostać urzędowo poświadczony zarówno przez notariusza, jak i uprawnionego do tego urzędnika. Czynność prawna dokonana w formie dokumentu pisemnego z podpisem poświadczonym urzędowo polega na umieszczeniu przez notariusza lub powołany organ klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu wskazanej w tej klauzuli osoby. Jest to tzw. forma czynności prawnej kwalifikowana (bądź też „forma szczególna”) .

Art. 981. Kpc Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

POUCZENIE O DORECZENIU : **Art. 136. KPC** w zw. z art 13 . § 2 kpc Strony i uczestnicy postępowania mają obowiązek zawiadomienia Sąd ,Komornika o zmianie miejsca zamieszkania dotyczy to również nabywcy licytacyjnego (**Art. 967.**) pod rygorem skutków procesowych tj :

§ 1. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. §2. **W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe (komornika)pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doreczenia, chyba że nowy adres jest sądowi (komornikowi) znany.**

Art. 985. § 1. Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie
Janusz Bernat

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. aaa