

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie
Janusz Bernat
Kancelaria Komornicza nr I w Choszczynie
73-200 Choszczno, Piastowska 12
tel. 501399799 e-mail: choszczno@komornikid.pl
www.komornikchoszczno.pl
Km 330/14

Choszczno, dnia 16-01-2026
Sz P

#AP *0020002624433*/9997/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1C/00017895/9 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Janusz Bernat Kancelaria Komornicza w Choszczynie podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **19-02-2026r.** w sprawie **Km 330/14** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 9864 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:**

- **nieruchomości położonej w Stradzewie 5/4, 73-200 Choszczno**, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Wolności 14, 73-200 Choszczno) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1C/00017895/9**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość KW SZ1C/00017895/9 to nieruchomość lokalowa nr 4 położona we wsi Stradzewo nr 5, w gminie Choszczno. W skład wycenianej nieruchomości lokalowej wchodzi:

-lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 102,20 m²,
-udział w nieruchomości wspólnej: udział 2786/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w gruncie jako przedmiocie prawa współwłasności działki nr 230/11 o powierzchni 0,5460 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku (poddasze). W skład tego lokalu wchodzi: pokój I, pokój II, pokój III, pokój IV, kuchnia, łazienka, w.c., pomieszczenie c.o., przedpokój. Budynek mieszczący przedmiotowy lokal mieszkalny to budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczonym. Budynek mieści 5 odrębnych lokali mieszkalnych i zlokalizowany jest w pośredniej, wschodniej części wsi. Nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do wewnętrznej drogi publicznej o nawierzchni z kamienia brukowego, która prowadzi od głównej zabudowy wiejskiej.

Suma oszacowania wynosi **110 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **73.333,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 000,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 16001462 1805 5944 7000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **19.02.2026r. o godzinie: 13:00** a zakończy się w dniu **26.02.2026r. o godzinie: 13:00**. Na podstawie art. 9867 § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono

dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 9864 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie
Janusz Bernat

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Choszczynie Wydział Cywilny z siedzibą w Choszczynie przy ul. Wolności 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

LICYTANT SPÓŁKA : **Art. 17. § 1.**Kodeks spółek handlowych - Jeżeli do dokonania czynności prawnej przez spółkę ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej, czynność prawna dokonana bez wymaganej uchwały jest nieważna. **§ 2.** Zgoda może być wyrażona przed złożeniem oświadczenia przez spółkę albo po jego złożeniu, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez spółkę. Potwierdzenie wyrażone po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od chwili dokonania czynności prawnej. **§ 3.** Czynność prawna dokonana bez zgody właściwego organu spółki, wymaganej wyłącznie przez umowę spółki albo statut, jest ważna,

Art. 228. .Kodeks spółek handlowych - Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej,

Art. 393. Kodeks spółek handlowych -Uchwały walnego zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub w statucie, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, chyba że statut stanowi inaczej,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH po nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o *kształtowaniu ustroju rolnego* .. na podst. art 2a - ust.3. Przepisy ust. 1 (*rolnik indywidualny*)i 2 (*300 ha*) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej:

9) w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego ;

tj.-nie stosuje się ograniczenia ustawowego w zakresie nabywcy w toku postępowania egzekucyjnego .

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy **komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca**

Art.1003. §1.Kpc Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia wksiędze wieczystej lub wzbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

§2.Na podstawie **samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki** obciążające nieruchomość, (na koszt nabywcy) jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie **całej** ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

Art. 976. § 1.Kpc W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Art 977 kpc .Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z **podpisem urzędowo poświadczonym**. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz **na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia**.

Podpis może zostać urzędowo poświadczony zarówno przez notariusza, jak i uprawnionego do tego urzędnika. Czynność prawna dokonana w formie dokumentu pisemnego z podpisem poświadczonym urzędowo polega na umieszczeniu przez notariusza lub powołany organ klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu wskazanej w tej klauzuli osoby. Jest to tzw. forma czynności prawnej kwalifikowana (bądź też „forma szczególna) .

Art. 981. Kpc Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

POUCZENIE O DORECZENIU : Art. 136. KPC w zw. z art 13 . § 2 kpc Strony i uczestnicy postępowania mają obowiązek zawiadomienia Sąd ,Komornika o zmianie miejsca zamieszkania dotyczy to również nabywcy licytacyjnego (Art. 967.) pod rygorem skutków procesowych tj :

§ 1. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. §2. **W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe (komornika)pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi (komornikowi) znany.**

Art. 985. § 1. Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. aaa