

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszcznie
Janusz Bernat
Kancelaria Komornicza nr I w Choszcznie
73-200 Choszczno, Piastowska 12
tel. 501399799 e-mail: choszczno@komornikid.pl
www.komornikchoszczno.pl
Km 764/14

Choszczno, dnia 28-01-2026
Sz P

#AP *0020002639143*/9997/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW SZ1C/00027772/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszcznie Janusz Bernat Kancelaria Komornicza w Choszcznie podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12.00** w dniu **05.03.2026r.** w sprawie **Km 764/14** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:**

- lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Kolejowej 4B w Drawnie, dla którego **Sąd Rejonowy w CHOSZCZNIU V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Wolności 14, 73-200 Choszczno) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1C/00027772/4.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość to nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Drawnie przy ul. Kolejowej Nr 4B.

W skład wycenianej nieruchomości lokalowej wchodzi:

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 59,60 m²,
 - pomieszczenie przynależne w piwnicy nr B3 o powierzchni użytkowej 10,98 m²,
 - udział w nieruchomości wspólnej: udział 238/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w gruncie jako przedmiocie prawa współwłasności działki nr 331/40 o powierzchni 0,1706 ha.
- Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku w klatce schodowej nr 4B.

W skład tego lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. i przedpokój.

Układ funkcjonalny lokalu jest przeciętny; posiada standardowo rozwiązany układ komunikacyjny, wewnętrzny. Do wszystkich pomieszczeń wejścia odbywają się z przedpokoju.

Lokal posiada położenie środkowe w stosunku do zewnętrznych ścian szczytowych budynku.

Stan techniczny lokalu określono jako zadowalający.

Budynek mieszczący przedmiotowy lokal to budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek mieści 35 lokali w pięciu klatkach schodowych

Suma oszacowania wynosi **209 000,00 zł**, zaś cena wywołania na drugiej licytacji jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **139.333,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 20 900,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 16001462 1805 5944 7000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 05-03-2026 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 12-03-2026 o godzinie: 12.00.

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia t

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Choszcznie
Janusz Bernat

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Choszcznie Wydział Cywilny z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

LICYTANT SPÓŁKA : Art. 17. § 1. Kodeks spółek handlowych - Jeżeli do dokonania czynności prawnej przez spółkę ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej, czynność prawna dokonana bez wymaganej uchwały jest nieważna. **§ 2.** Zgoda może być wyrażona przed złożeniem oświadczenia przez spółkę albo po jego złożeniu, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez spółkę. Potwierdzenie wyrażone po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od chwili dokonania czynności prawnej. **§ 3.** Czynność prawna dokonana bez zgody właściwego organu spółki, wymaganej wyłącznie przez umowę spółki albo statut, jest ważna,

Art. 228. Kodeks spółek handlowych - Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej,

Art. 393. Kodeks spółek handlowych - Uchwały walnego zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub w statucie, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, chyba że statut stanowi inaczej,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH po nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o *kształtowaniu ustroju rolnego* .. na podst. art 2a - ust.3. Przepisy ust. 1 (*rolnik indywidualny*) i 2 (*300 ha*) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej:

9) w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego ;

tj.-nie stosuje się ograniczenia ustawowego w zakresie nabywcy w toku postępowania egzekucyjnego .

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy **komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca**

Art.1003. §1.Kpc Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

§2.Na podstawie **samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki** obciążające nieruchomość, (na koszt nabywcy) jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie **całej** ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

Art. 976. § 1.Kpc W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Art 977 kpc .Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Podpis może zostać urzędowo poświadczony zarówno przez notariusza, jak i uprawnionego do tego urzędnika. Czynność prawna dokonana w formie dokumentu pisemnego z podpisem poświadczonym urzędowo polega na umieszczeniu przez notariusza lub powołany organ klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu wskazanej w tej klauzuli osoby. Jest to tzw. forma czynności prawnej kwalifikowana (bądź też „forma szczególna) .

Art. 981. Kpc Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

POUCZENIE O DORECZENIU : Art. 136. KPC w zw. z art 13 . § 2 kpc Strony i uczestnicy postępowania mają obowiązek zawiadomienia Sąd ,Komornika o zmianie miejsca zamieszkania dotyczy to również nabywcy licytacyjnego (Art. 967.) pod rygorem skutków procesowych tj :

§ 1. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. §2. **W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe (komornika)pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi (komornikowi) znany.**

Art. 985. § 1. Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. aaA